भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 995979

A. POORNALINGAM
STAMP VENDOR
LIC NO. 197/B7/1997
N.NO. 341/1, P.M. ROAD,
PERAMBUR, CHENNAI-600011.

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE entered on this 27th day of March 2012 at Chennai BETWEEN (1) G. VELMURUGAN, son of Late M. Govindaraj, Hindu, aged about 60 years and residing at No.65,

../2

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF

I hereby Certify that on the instrument is the Orginal Instrument I have Satisfied my self that the Stamp Duty of Rs 14,720/- has been paid there for.

1759 27/3/12 — Scanned 27-3-12

Sub Registrar
Madhavaram

DOCUMENT No 1759 OF BOOK 1
CONTAINS 8 ...
........./.........

Presented in the office of the Sub-Registrar of Madhavaram and Fee of Rs. 3855/- Paid Between the Hours of 2-3 on the 27th day of March 2012

LEFT THUMP

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

"Additions as per the recitals of this Document"

LEFT THUMP

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

Sub Registrar
Madhavaram, Chennai - 60

General Secretary

"Additions as per the recitals of this Document"

SUB REGISTRAR

EXECUTION ADMITTED-BY

LEFT THUMP

"Additions as per the recitals of this Document"

Sub Registrar
Madhavaram, Chennai - 60.

(Document)
No: 1759 Year 2012
Page No: 10 Total Page: 10

IDENTIFIED BY:

1. (A. SRIRAM) S/o. B. Anantha Padmanabhan, 2 Agasthiyar St, Saligramam, Ch-93

2. (G. BABU) S/o Ganesan No: 83/1A Ramalingeswarar Koil Street, Teynampet Chennai 18

Registered As No. 1759 2012
of Book 1
27th Day of March 2012

Sub-Registrar

Dated 27-3-2012 SUB-REGISTRAR.

DUPLICATE ... and duplicate ... Compared ...

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

First Avenue, Ashok Nagar, Chennai 600 083 and hereinafter referred to as the LESSOR/LANDLORD which term shall mean and include all his legal heirs, legal representatives, successors, executors, attorneys, agents, assigns and administrators, etc.,) of the ONE PART;

AND

M/S SANJEEVANI HEALTH AND EDUCATION WELFARE SOCIETY, a society bearing Registration No. S 52955/2005 having its registered Office at 26/34 Basement, Pal Mansion, East Patel Nagar, New Delhi 110 008 represented by the general secretary V.Kishorenath hereinafter referred to as the LESSEE/TENANT which term shall mean and include all its heirs, partners, successors, attorneys, agents, assigns and administrators, etc.,) of the OTHER PART;

WHEREAS the LESSOR is the absolute owner of the vacant site hereinafter referred to as the SAID VACANT SITE and more particularly described in the Schedule hereunder; having been purchased the same in the name of this LESSOR under sale deed dated 24.01.2002 registered as document No.399/2002 in book I volume 3534 pages 167 to 173 at the office of the sub registrar of Sembiyam North Chennai and ever since the date of purchase this property the LESSOR is in having peaceful possession and enjoyment over this property.

WHEREAS the LESSEE approached the LESSOR to lease the SAID VACANT SITE for constructing a building for the purpose of running a School on lease at a rent of Rs.1000/- per month.

WHEREAS the LESSOR has agreed for the same on certain terms and conditions;

WHEREAS both the PARTIES agreed upon the terms and conditions setout hereunder:

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

NOW THIS DEED OF AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The LESSOR hereby declares that he is the owner of the SAID VACANT SITE which is more fully described in the Schedule hereunder and the same is free from all encumbrances, charges, liens/ litigations, etc.,
2. That in pursuance of the above previous oral understanding and in consideration of the rent herein reserved the LESSOR do hereby agree to let out the schedule land with effect from 13.08.2010 after receiving one month advance payment in cash a sum of Rs.1000/- from the LESSE on 13.08.2010 the LESSOR handed over possession of the schedule property to the LESSE by way of lease the entire land to be constructed as aforementioned and more particularly described in the Schedule hereunder;
3. The term of the lease shall be for a period of 31 years or 372 English calendar months ;
4. The cost of construction of the building will be entirely borne the LESSEE;
5. The lease period will commence from 13.08.2010;
6. The LESSEE has agreed to pay a monthly rent of Rs.1000/-(Rupees One Thousand) according to English calendar month without fail on or before every 5th day of succeeding month;
7. The LESSE has paid one month rental advance of Rs.1000/- (Rupees One thousand) on 13.08.2010 receipt of which sum the LESSOR hereby acknowledges:
8. The Lease cannot be terminated by either party for a period of 31 years from the date of commencement of the lease period;

9. The LESSEE agrees to enhance the rent at the end of every 31 years by mutually agreed basis;

10. That the buildings shall be constructed as per the approved plan sanctioned by the competent authority.

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

11. The lessee owns the building, superstructures, lighting and other movable properties situated in the school premises and the Lessee has got all the right to mortgage, his

12. /its lease hold right of the schedule property together the proposed construction for raising loans from any bank or financial institution.

13. That the LESSEE hereby agrees to use the said premises for the purpose of running educational institution and not for any other purpose. The LESSEE is at liberty to use the leasehold premises for any other Educational Institution established by them. The LESSEE is not entitled to sublet the leased premises to any third party without written permission of the LESSOR;

14. That the LESSOR shall be liable to pay the property tax, Service tax, all other municipal taxes and statutory taxes levied by the Municipal Corporation/ Panchayat or local authority or State or Central Government in respect of the land. However, Water and Electricity consumption charges as per the meter readings and the bills issued by the competent authorities shall be paid monthly/regularly by the LESSEE during the lease period;

15. The repairs and maintenance to the building shall be borne by the LESSEE during the subsistence of this LEASE;

16. The original lease deed shall be in two sets one each to LESSOR and LESSEE;

../5

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

Principal

17. If the LESSOR at any time during the term of the lease sell, assigns and or otherwise transfers his rights in the SCHEDULE premises in favour of any Third party, the LESSEE shall be atoned as the LESSEE of such Transferee/s (the new owner/s) on the same terms and conditions as are contained herein;

18. If the lease is getting terminated either by LESSOR or LESSEE during or at the end of the lease period, the LESSOR shall pay the LESSEE the estimated value of building and superstructure as decided by the valuer appointed on mutually agreed basis.

19. This agreement is subject to arbitration as per the Indian Arbitration Conciliation Act, 1996 and all disputes regarding this lease deed shall be subjected to concerned Jurisdiction only, where the schedule property is situated.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the House site plots measuring all to about 44985 sq.ft. situated Ring Road Housing Sector, Madavaram Village, Ambattur, Thiruvallur District, in Survey No.432, 433, 434 and 435, approved by LPDM/DTP bearing No.23/1973 bounded on the

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

Principal

North by	:	Land owned by Mr.R.P. Dharamalingam allotted for School Purposes
South by	:	Road situated between the plots
East by	:	Road situated between the plots
West by	:	40 feet road

Falling within the Registration District of North Madras and Registration Sub District of Sembiyam.

Stamp duty valued on:-

31 Years or 372 months rent which to be paid will be totally Rs.3, 72,000/-

One month rental advance already received Rs. 1,000/-

The total amount involved in this lease is Rs. 3, 73,000/-

WITNESSES:

1. [signature]
A. SRIRAM
No.3, Agasthiyar St,
Saligramam, Ch-93

2. [signature]
G. BABU
No. 83/14 Ramalingeswarar Koil Street
Teynampet
Chennai 18

[signature]
(LESSOR)

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society
[signature]
General Secretary

(LESSEE)

Drafted by me
[signature]
M. Vinayagamurthy
Central Govt Sr. Advocate
High Court Chennai
Roll. No. 1410/1973

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
[signature]
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
[signature]
Principal

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHTPK2372F

பெயர் /NAME
KISHORENATH

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
VELMURUGAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
21-09-1981

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்),
108, மகாத்மா காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

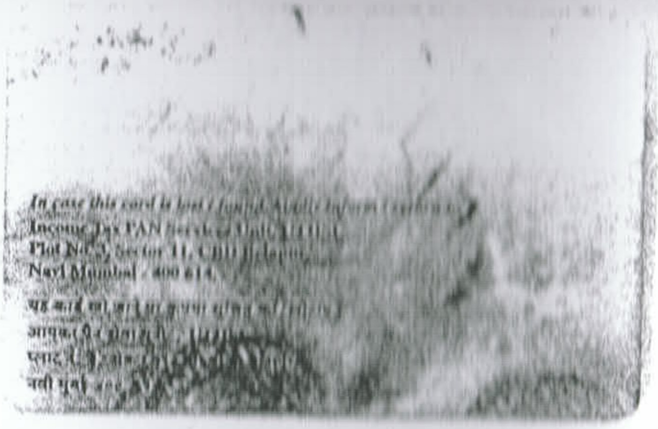
Commissioner of Income-tax (Computer Operations),
108, Mahatma Gandhi Road ,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

For Sanjeevani Health & Education Welfare Society

General Secretary

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

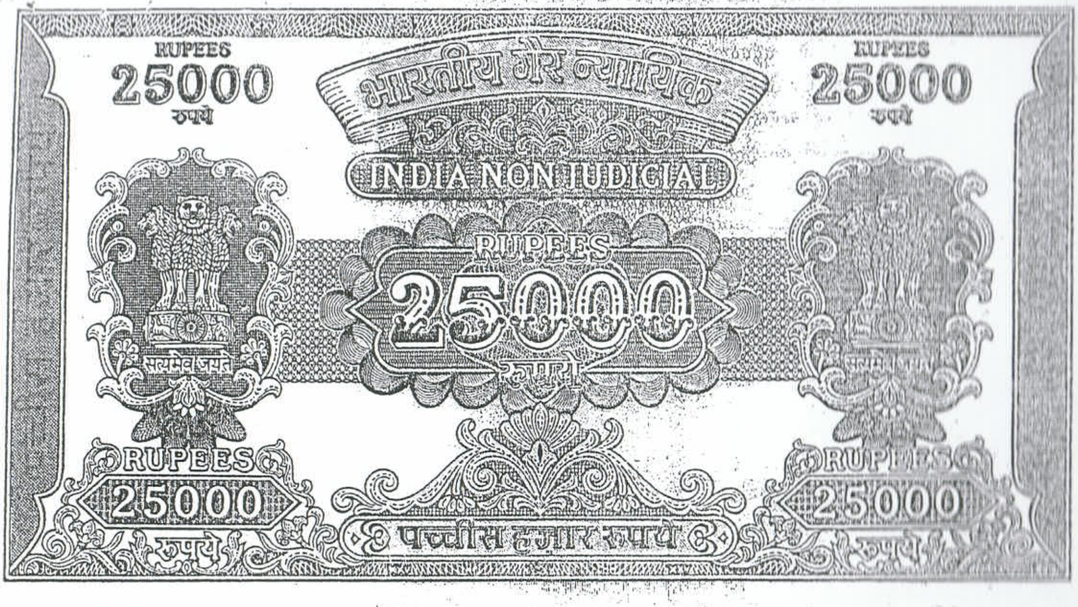
VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal



L. Velmurugan

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Sowjanya D
Principal



Rs. 25,000/-

02DD 596986

809
24-1-2002 ஜி. வேல்முருகன்
சென்னை.

333/3, பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No. D2/34002/78
Phone: 5583345

2001

ரூபாய் 9,38,000/-க்கு பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை குறித்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2002-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 -ந் தேதி, சென்னை-600 040, அண்ணா நகர் மேற்கு, குறிஞ்சி காலனி, 173/3-ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற எம்.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.ஜி. வேல்முருகன்** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 017, தியாகராய நகர், ராஜமன்னார் தெரு, 2-ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற ஏகாம்பரய்யா அவர்களின் குமாரர் **சி.எஸ்.சூரிய பிரகாஷ் ராவ் (எ) சி.எஸ்.பிரகாஷ் ராவ்** (1), மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் மேற்கூறிய சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் அவர்களின் பாரியாள் **சி.வாணி** (2), மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் மேற்கூறிய சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் அவர்களின் குமாரர் **சி. ஏகாம்பரநாத்** (3), மேற்கூறிய சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் அவர்களின் காலம்சென்ற குமாரர் சி.வி. சேஷகிரி ராவ் அவர்களின் பாரியாள் **சி.மாதவி** (4), மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் காலம்சென்ற சி.வி. சேஷகிரிராவ், சி. மாதவி தம்பதியரின் மைனர்

G. Velayam

C.S. Prakash

C. Vani

C. Ekambaranath

C. Madhavi Sesha Giri R

5 copies

For JAI MAARUTI REALTY DEVELOPERS

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

R 9380.00
ST 12-2-000

399 (5) 47

2000 ஆண்டு ... மாதம் 24
பகல் ... மணிக்கும் ... மணிக்கும் இடையில் எழுதியவர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ. 6500/- செலுத்தியவர்

C. S. Praleela Rao

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்.

இடது பெரு விரல்

C. S. Praleela Rao S/o

இடது பெரு விரல்

C. Vani W/o

இடது பெரு விரல்

C. E. Kumar S/o

இடது பெரு விரல்

C. Madhavi Sesha Giri Rao W/o

C. Madhavi Sesha Giri Rao

இடது பெரு விரல்

Kuppuswamy S/o

இடது பெரு விரல்

A. Lea. Mariyappan S/o

எழுதி வாங்கிக் கொண்டதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெரு விரல்

G. Velmurugan (G. VELMURUGAN)
S/o. M. GOVINDARAJ
177/3, Kurinji Colony, Arumbakkam
CHENNAI - 600040

இன்னார் என்று சாட்சிக்கவர்

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Sowjanya
Principal

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000/-

810
24-1-2002

02DD 596987

G. KASTHURI,
STAMP VENDOR
333/3 PAPER MILLS ROAD,
PERAMBUR CHENNA 600 011
L. No. 02/34002/78,
Phone: 5503345

குமாரத்திகள் சுமார் 7 வயதுள்ள **சி.சுஷ்மா,** சுமார் 3 வயதுள்ள சி.சூர்யா ஆகியோருக்கு தாயாரும், சவரட்சனை கர்த்தாவும், கார்டியனுமான மேற்கூறிய சி. மாதவி (5) ஆகியோர் இக்கிரைய மனையின் உரிமையாளர்கள் என்கின்ற முறையிலும், சென்னை-600 001, தம்புசெட்டி தெரு, 226-ம் நெ. கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் **மெஸர்ஸ் ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்** என்கின்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகிய பிள்ளைக்காம் அவர்களின் குமாரர் குப்புசாமி (6) மற்றும் கார்மேகம் அவர்களின் குமாரர் **கே.மாரியப்பன் (7)** ஆகியோர் செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.6.1997-ம் தேதி பதிவு செய்யப்பட்ட 1113/1997/புக் 4 நெ. பொது அதிகாரப் பத்திரப்படியும், 13.6.1997-ம் தேதி பதிவு செய்யப்பட்ட 1127/1997/புக் 4 நெ. பொது அதிகாரப் பத்திரப்படியும், சென்னை -600 040. அண்ணா நகர், ஏ.ஜி.-94 என்கின்ற முகவரியில் வசித்து வரும் இக்கிரைய மனையின் விற்பனை ஒப்பந்ததாரர் கே.எஸ்.விஸ்வநாதன் அவர்களின் குமாரர் **கே.வி.சத்திய நாராயணன்** அவர்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்டுகள் என்கின்ற முறையிலும், நாங்கள் யாவரும் ஏகமனதாக சம்மதித்து

G. Vijayan

C. Vani

C. Madhavi

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

இன்னார் என்று ரூபித்தவர்

1) [illegible] S/o [illegible] M. [illegible] [illegible], [illegible] Avenue, [illegible]

2) V. [illegible] S/o K. P. [illegible], [illegible] M.M.G. [illegible]

2007 [illegible] 24
சார் பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்

1 புத்தகம் 3536 தொகுதி
167 முதல் 173 வரை பக்கங்களில்
2002ம் ஆண்டின் 399
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது
2002ம் ஆண்டு [illegible] திங்கள்
29ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்

1 புத்தகம் [illegible]
[illegible] ஆண்டு
[illegible] கொண்டது
[illegible]
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

02DD 596988

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
நெ. 55, ... தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 1498 / ஆ3 / 92
Cell: 98400-33043

-3-

எழுதிக்கொடுத்த பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை குறித்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டத்திலிருந்து தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டத்தில் இருக்கும் மாதவரம் கிராமம், 432, 433, 434, 435, 457, 458, 469, 470, 931 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் அடங்கிய நிலங்களை 21.7.1902ம் தேதி, செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 748/1902 நெ. கிரையப்பத்திரப்படி, எங்களில் முதல் நபரின் பாட்டனார் **ஆதிசேஷய்யர்** அவர்களால் ராமகிருஷ்ணய்யர் என்பவரிட -மிருந்து கிரையம் பெறப்பட்டு, மேற்கூறிய ஆதிசேஷய்யர் அவர்கள் தன் ஜீவித காலத்திலேயே தனக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் குறித்து, தனது பேரன்களான **சி. சூரியபிரகாஷ் ராவ்** என்கின்ற சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் **மற்றும் சி.வேதகிரி ராவ்** ஆகிய இருவருக்கும் தன் ஜீவித காலத்திற்கு பிறகு அமுலுக்கு வர வேண்டி 8.4.1944-ம் தேதி ஒரு உயில் சாசனம் எழுதி, அதை மேல்மதராஸ் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **24/1944 நெ. உயில் சாசனமாக** பதிவு

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

399/02 SBm

Land Value Fixed
at Rs 146/- per ~~Cent~~ / Sq. [illegible]
Building Value Fixed
at Rs.

DDis. Sr 3202/02 314 FORM III   Date 8/07
(Seerile 7 (4)
From of certif cate under sub rule (4) of
Rule 7 of the Tam l N [illegible] of
Under valuation of I[illegible] [illegible] 1968
To

This is to certify th[illegible] sum of
Rs. 731,827/- (Rupees seven lakhs thirty one thousand eight hundred & twenty seven)
Ch. No. 4945/2 Dte 25.7.07
being the difference in [illegible]
and a sum of Rs 497,658/- (Rupees Four lakhs ninety seven thousand six hundreds fifty seven only)
Ch No. 4945/2 Date 25.7.07
being the interest payable u[illegible] n
47-A of the Act has been col[illegible]
this held that the instument has b[illegible]n
properly Stamped,

District Revenue Officer 9/8/07
(Stamps), Chennai-1.

[illegible]

[illegible]
G 56300/. [illegible]
[illegible]
17.8.07 [illegible]
[illegible]
[illegible]: 17.8.07

[illegible]

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000/-

02DD 596989

817
24-1-2002

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
நெ. 55, தும்பங்கம் தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 14508 / ஆ3 / 92
Cell; 98400-33043

நவ 2001 சென்னை

-4-

செய்து வைத்து, மேற்கூறிய ஆதிசேஷய்யர் அவர்கள் காலமான பிறகு, மேற்கூறிய சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் மற்றும் சி. வேதகிரிராவ் ஆகியோர் தங்கள் ஏககுடும்பத்திற்கு சொந்தமான சொத்துக்களை மேற்கூறிய உயில் சாசனத்தின் ஷரத்துப்படி 7.8.1953-ம் தேதி, ஒரு பாகப்பிரிவினை பாரீகத்து கூரைச்சீட்டின் மூலம் பாகித்துக் கொண்டதில், எங்களில் முதல் நபர் சி.சூரியபிரகாஷ் ராவ் (எ) சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் என்பவருக்கு கிடைத்த சொத்துக்களை அன்றே அவர் தன் சுவாதீனம் செய்துக்கொண்டு, தன் சுவாதீனத்தில் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து, மேற்கூறிய சி. சூரியபிரகாஷ் ராவ் அவர்களும், அவரின் இரண்டு குமாரர்கள் சி. ஏகாம்பரநாத் மற்றும் சி.வி. சேஷகிரி ஆகியோருடன் தன் பாகத்திற்கு கிடைத்த சொத்துக்களை வாயளவில் பாகித்துக்கொண்டதற்காக 3.6.1958-ம் தேதி, தங்களுக்குள் ஒரு உறுதிமொழி கடிதம் ஏற்படுத்திக்கொண்டு, அதன் மூலம் மேற்கூறிய மூவருக்கும் கிடைத்த பாகங்களை அவரவர்கள் தனித்தனியே அவரவரின் சுவாதீனம் செய்துக் கொண்டு, ஆண்டு அனுபவித்து வரும் காலத்தில், சி.எஸ். சூரிய பிரகாஷ் ராவ் (எ) சி.எஸ். பிரகாஷ் ராவ் அவர்கள் தன் பாகத்திற்கு கிடைத்த சொத்துக்களில் சர்வே எண்கள். 434

G. Vaidyam

C.S. Prakash
C. Vani
C. Ekambaranath
Madhavi Sesha Giri
Bhuvaneswari
A. ka. Manjunathan

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

ம. 5000/-

746
23.1.2002

கி. பேர்ஜெனா
சென்னை.

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
கெ. 55, [illegible],
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No [illegible]
Cell: [illegible]

-5-

மற்றும் 457-ல் அடங்கிய ஏ.7.75 செண்ட் நிலங்களை 16.6.1984-ம் தேதி மேல்மதராஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 1684/1984 1685/1984 மற்றும் 1686/1984 நெம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரங்கள் மூலம் தன் பாரியாள் சி. வாணி அவர்களுக்கு எழுதி வைத்து, சி. வாணி அவர்களும் மேற்கூறிய நிலத்தை தன் சுவாதீனத்தில் ஏற்றுக்கொண்டு, மேற்கூறிய நபர்கள்தங்களின் பெயர்களில் தனித்தனியாக பட்டாக்கள் பிறப்பிக்க செய்தும் தங்களின் பெயரில் வரி வகையறாக்களை செலுத்தியும், ஆண்டு அனுபவித்து வரும் காலத்தில் எங்களில் முதல் நான்கு நபர்களும், தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள். 432, 433, 434, 435, 457, 458, 469, 470 மற்றும் 931-ல் அடங்கிய ஏ.36.51 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவை தமிழக அரசின் நகரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களிட -மிருந்து LPDM/D.T.P.No. 23/1973 நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று இருந்த மனைகளையும், பொதுஉபயோகத்திற்காகவும் பள்ளிக்கூடங்களுக்காகவும் கடைகளுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களையும் விக்கிரையம் செய்ய நாங்கள் 18.1.1995-ம் தேதி, எங்களின் பங்கு பங்காளியான வேதகிரிராவ் அவர்களின்

G. Vijayan

C.S. Praveen Rao

C. Vani

C. E. [illegible]

C. Madhavi Latha Gunk

[illegible]

A. Ba. Mariyappan

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
[signature]
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
[signature]
Principal

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 5000/-

747
23.1.2002

L. No
Cell. 94400-33043

-6-

குமாரர் சி. வித்யாசங்கர் அவர்களை மேற்கூறிய நிலங்கள் குறித்து எங்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, அதற்காக ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதி, அதை செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 71/1995 நெ. பத்திரமாகப் பதிவு செய்து கொடுத்த பிறகு, மேற்கூறிய வித்யாசங்கர் அவர்கள் எங்களிடம் மேற்கூறிய மனைகளை விக்கிரையம் செய்ய விக்கிரைய ஒப்பந்ததாரராக ஒப்பந்தம் செய்து கொண்ட கே.வி.சத்தியநாராயணன் அவர்களிடமும், கே.வி. சத்தியநாராயணன் அவர்களால் எங்களுடன் செய்துக் கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின் ஷரத்துக்கள் படி மேற்கூறிய மனைகள் குறித்து கே.வி. சத்திய நாராயணன் அவர்கள் ஆர்.பி. தர்மலிங்கம் மற்றும் வி. லோகநாதன் ஆகியோரிடம் 4.9.1995-ம் தேதி ஒரு விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு விட்டபடியால், எங்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டான மேற்கூறிய சி. வித்யாசங்கர் அவர்கள் கே.வி.சத்திய நாராயணன், ஆர்.பி. தர்மலிங்கம் மற்றும் வி.லோகநாதன் ஆகியோரிடம் ஒரு சமரச ஒப்பந்தம் செய்துக்கொண்டதின் அடிப்படையில், மேற்கூறிய சமரச உடன்படிக்கையின் -படியும், ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்துடன் நாங்கள்

G. Vidya

C.S. Pral…

C. Vani

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

5000Rs.

748
23.1.2002

Cell; 98400-33043

-7-

செய்துகொண்ட விக்கிரைய ஒப்பந்த பத்திரத்தின் ஷரத்துப்படியும், மேற்கூறிய மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளை கிரையம்செய்யும் மனைகளின் கிரையபத்திரங்களில் கே.வி. சத்திய நாராயணன் அவர்களையும் ஒரு கிரையதாரராக சேர்க்க வேண்டும் என்கின்ற நிபந்தனையுடன் சமரச உடன்படிக்கை ஏற்பட்டு, மேற்கூறிய மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளை சி.வித்யாசங்கர் மற்றும் கே.வி. சத்திய நாராயணன் ஆகியோர் ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் விக்கிரையம் செய்த மனைகள் போக மிகுதி இருந்த மனைகளில், பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், கடைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் குறித்து கே.வி. சத்திய நாராயணன் அவர்கள் ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்துடனும், ஆர்.பி. தர்மலிங்கம், வி.லோகநாதன், கே.வி. சத்திய நாராயணன் மற்றும் வித்யாசங்கர் ஆகியோருடனும் செய்து கொண்ட விக்கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரங்களின் ஷரத்துக்கள் படியும், தனது பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக மேற்கூறிய ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் என்கின்ற நிறுவனத்தின் பெயரில் 11.6.1997-ம் தேதியும், 13.6.1997-ம் தேதியும் தனித்தனியாக இரண்டு பொது

C.Vani

A. La. Maniyappan

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

5000Rs

749
2-3-1-2002

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் மதிப்பாளர்,
தெ. 55, ... தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 14... / ஆ3 / 92
Cell; 98400-33043

-8-

அதிகாரப் பத்திரங்கள் எழுதி அதை செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1113/1997/புக் 4 மற்றும் 1127/1997/புக் 4 நெம்பர் பத்திரங்களாகப் பதிவு செய்து கொடுத்த பிறகு எங்களில் முதல் நான்கு நபர்கள் தங்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக இருந்த சி. வித்யாசங்கர் அவர்களுக்கு தங்களால் கொடுக்கப்பட்ட 71/1995 நெ. பொது அதிகாரப்பத்திரம் சேஷகிரிராவ் அவர்கள் காலமாகிவிட்டபடியால், மேற்கூறிய 71/1995 நெ. பொது அதிகாரப் பத்திரம் ரத்தாகிவிட்டது. மேற்கூறிய மனைப்பிரிவில் இருந்த மிகுதி வீட்டு மனைகளையும், கடைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளையும், பள்ளிக்கூடங்-களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளையும் எங்களில் முதல் நான்கு நபர்களின் சுவாதீனத்திலும், 5-வது 6-வது நபர்கள் மற்றும் ஜெய்மாருதி ரியால்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவத்தின் மற்ற பங்குதாரர்களின் பராமரிப்பில் இருக்கும் மனைகளுக்கு, நாங்கள் ரிங் ரோடு ஹவுசிங் செக்டார் என பெயரிட்டு விக்கிரையம் செய்து வருகின்றோம்.

எங்களில் முதல் நான்கு நபர்களின் குடும்ப செலவிற்காகவும், சில அவசர அவசிய தேவைகளுக்காகவும், காலம்சென்ற சேஷகிரிராவ் அவர்களின் மைனர்

G. Vidyan C. C. Prabhakar
C. Vani
A. Ka. Mangappan C. Madhavi Sesha Giri

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

1000Rs.

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
நெ. 55,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 1466 / ஆ3 / 92
Cell; 98400-33043

-9-

மக்களின் படிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவிற்காகவும் பணம் தேவைப்பட்டு, கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சர்வே எண். 432, 433, 434 மற்றும் 435-ல் அடங்கிய 18 மனை 1785 சதுரடிக்கு சரியான 44,985 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையை தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரையம் செய்ய நாங்கள் ஏழு நபர்களும் ஏகமனதாக ஒப்புக்கொண்டு, இன்றைய தேதியில் இக்கிரைய மனையை விக்கிரையம் செய்யும் நாங்களும், இக்கிரைய மனையை கிரையம் வாங்கும் தாங்களும் சேர்ந்து இக்கிரைய காலிமனைக்கு ரூ.9,38,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) என கிரையத்தொகை நிச்சயித்து, மேற்கூறிய கிரையத் தொகையை நாம் யாவரும் ஏகமனதாக ஒப்புக்கொண்டு, இன்றைய தேதியில் இக்கிரைய பத்திரத்தில் நாங்கள் யாவரும் கையெழுத்து செய்யும் முன், இக்கிரைய மனைக்குண்டான மேற்கூறிய கிரையத்தொகையில் சி.எஸ். பிரகாஷ் -ராவ் வகையறாக்கள் 2400 சதுரடிக்கு ரூ.50,000/-(ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) வீதமும் மற்றவர்கள் அவரவர்கள் விகிதாச்சாரப்படியும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டோமாகையால், இன்றே இக்கிரைய காலிமனையை தங்களின்

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

500Rs.

751
23.4.2002

Rs. 500/-

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 1460 / 93
Cell: 94400 33045

-10-

உடமையாக்கி, தங்களின் சுவாதீனம் செய்து, தங்களின் கைப்பற்றுதலில் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

இதுமுதற்கொண்டு இக்கிரையமனை தங்களின் உடமையாகி விட்டபடியால் இன்றே இக்கிரைய மனையை தாங்கள் தங்களின் சுவாதீனத்திலும், கைப்பற்றுத -லிலும் ஏற்றுக்கொண்டு, இதுமுதற்கொண்டு இக்கிரையமனையையும், அதிலுள்ள சகலசமஸ்த சொத்துக்களையும், நீங்களும் உங்களுடைய புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி, தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய், சர்வசகல சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன், நிராட்க்ஷேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இக்கிரைய மனையில் இந்த விக்கிரியம் தவிர வேறு விக்கிரையம், விக்கிரைய முன் ஒப்பந்தம், அடமானம், பைசலாகாத அடமான கடன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், பங்கு பங்காளி வாரிசு, அக்கு பாத்தியதை, சர்க்கார் ஆர்ஜிதம், பின் தொடர்ச்சி போன்ற எந்தவிதமான கலன்களோ அல்லது வேறு விதமான வில்லங்கங்களோ தாவாதகராறுகளோ கிடையாது என்றும், இக்கிரைய மனையை தாங்கள் அனுபவிக்கும் காலத்தில் அப்படி ஏதாகிலும் மேற்கூறிய கலன்களோ

G. Vidyan
C. S. Praveen
C. Vani
A. Ka. Mariyappan
C. Madhavi

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Sowjanya D

100Rs.

Rs. 100/-

752
2-3-1-2002

பா. பாபு,
L. No 1400 / 02
Cell: 94490-33043

-11-

வில்லங்கங்களோ, தாவா தகராறுகளோ இக்கிரைய மனையில் இன்றைய தேதி வரையில் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும் அல்லது இருப்பது தெரிய வந்தாலும் நாங்கள் யாவரும் முன்னின்று, எங்களின் பொறுப்பில், எங்களில் முதல் ஐந்து நபர்களின் பணத்தைக்கொண்டு அப்படி ஏற்படும் வில்லங்கங்கள், தாவா தகராறுகளை தீர்த்துக்கொடுக்கின்றோம் என்று தங்களுக்கு நாங்கள் யாவரும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

இக்கிரைய மனைக்கு உண்டான பட்டாவை தங்களின் செலவில் சப்டிவிஷன் செய்து தாங்கள் இன்றைய தேதியில் கிரையம்பெற்றுள்ள மனைக்கு தங்களின் பெயரில் தனிப்பட்டா பிறப்பிக்க செய்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேற்கொண்டு இக்கிரைய மனையில் எங்களில் முதல் ஐந்து நபர்களுக்கோ, அவர்களின் வாரிசுகளுக்கோ, பவர் ஏஜெண்டுகளான 6-வது மற்றும் 7-வது நபர்களுக்கோ; 6-வது 7-வது நபர்களுக்கு பவர் கொடுத்த கே.வி. சத்தியநாராணயன் அவர்களுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையும், சம்மந்தமும், அக்கு பாத்தியதையும் கிடையாது என்று தங்களுக்கு நாங்கள் யாவரும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

G. Vijayan

C. S. Praveen ...

C. Vani

A. Manjappan

C. Madhavi

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

100Rs.

753
23-1-2002

Rs 100/-

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011

-12-

இக்கிரைய மனையில் தங்களுக்கு இருக்கும் உரிமையை மேலும் உறுதிப்படுத்த இக்கிரைய மனை குறித்து பிற்காலத்தில் தங்களுக்கு நியாயமாக தேவைப்படும் உறுதிமொழிகளையும், பிழைத்திருத்தல் தஸ்தாவேஜுகளையும் அன்றைய காலத்தில் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் மேற்கூறிய தஸ்தாவேஜுகளை தங்களின் செலவில் தங்களின் பெயரில் எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுக்க நாங்கள் யாவரும் ஏகமனதாக சம்மதிக்கின்றோம்.

இக்கிரைய மனைக்கு உண்டான எங்களின் வசம் உள்ள அனைத்து மூல தஸ்தாவேஜுகளின் போட்டோ நகல்களை இன்றைய தேதியில் தங்களுக்கு ஆதரவாக தங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு எங்களில் முதல் மூன்று நபர்கள் தங்களின் சார்பாகவும், 4-வது நபர் தன் சார்பாகவும், தன் மைனர் மக்களின் கார்டியனாக இக்கிரைய நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் என்கின்ற முறையிலும், 6-வது 7-வது நபர்கள் கே.வி. சத்திய நாராயணன் அவர்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்டுகள் என்கின்ற

G. Vijay C. S. Prasanna Rao

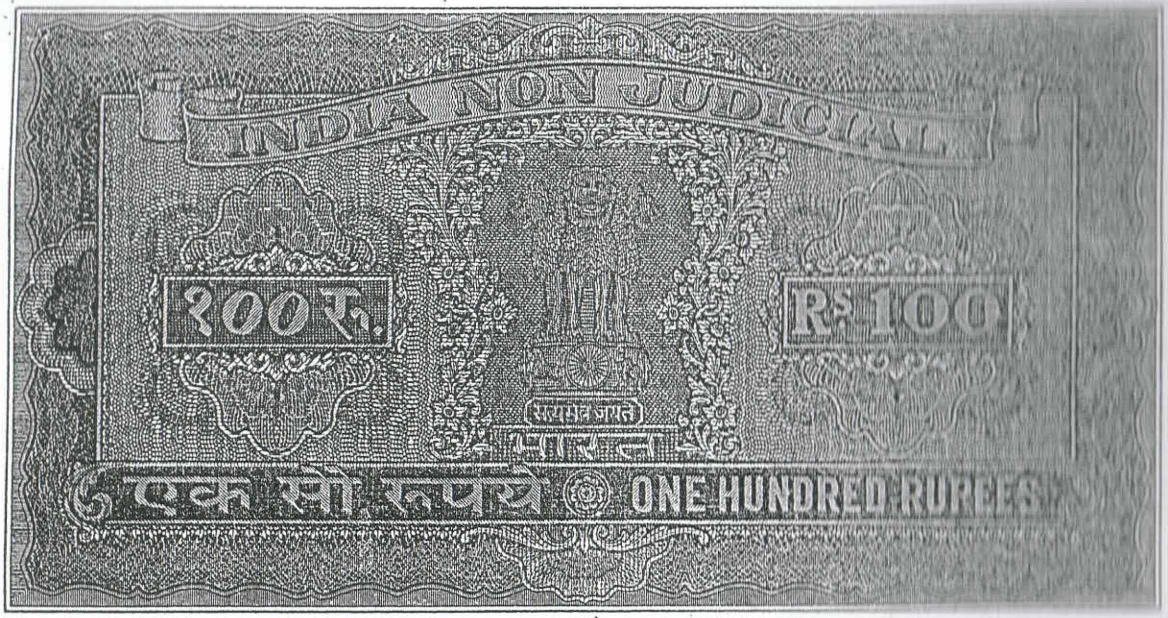
C. Vani

A. Ka. Mariyappan C. Madhavi Sesha Giri

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

100Rs.



754
23.1.2002

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
[illegible] 55. [illegible] தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 14000 / [illegible] / 92
Cell: 98400-33049

-13-

முறையிலும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை குறித்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், செம்பியம் உபபதிவு மாவட்டம், மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண். 432, 433, 434 மற்றும் 435-ல் "ரிங்ரோடு ஹவுசிங் செக்டார்" மனைப்பிரிவில்,

வடக்கு - ஆர்.பி. தர்மலிங்கம் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்படும் பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய ரோடு
கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய ரோடு
மேற்கு - 40 அடி அகல ரோடு

G. Vijayan
C. Vani
A. Ka. Mariyappan
C. Madhavi
Sesha Giri

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

100Rs.

255
2-3-1-2002

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கெ. 55, துளசிங்கம் தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 14/... / ... / 93
Cell; 98400-33043

-14-

இதன் மத்தியில், 18 மனை 1785 சதுரடிக்கு சரியான 44,985 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள "ரிங் ரோடு ஹவுசிங் செக்டார்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பள்ளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை மட்டும்.

இந்த மனையானது தமிழக அரசின் நகரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் LPDM/DTP No. 23/1973 நெம்பரில் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெற்ற நிலமாகும்.

இந்த மனை மாதவரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

G. Vijayan

C. Vani

C. Madhavi

A. Narayappa

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

100Rs.

Rs. 100/-

256
23.1.2002

ஜி. வேல் முருகன்
சென்னை.

பா. பாபு,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
தெ. 55, துளசிங்கம் தெரு,
பெரம்பூர், சென்னை-600 011
L. No 14608 / ஆ3 / 92
Cell: 98400-33043

-15-

இந்த மனையின் மதிப்பு ரூ. 9,38,000/- மட்டும்.

G. Velayan
வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்
1) C. S. Praleen
2) C. Vani
3)
உரிமையாளர்கள் என்கின்ற முறையில்
4) C. Madhavi Sekhar
உரிமையாளர்கள் என்கின்ற முறையில் தனக்காகவும்
தன் மைனர் மக்களின் கார்டியனாகவும்
5)

6)
பவர் ஏஜெண்டுகள் என்கின்ற முறையில்

சாட்சிகள்
1. (R. P. DHARMALINGAM)

2.

For JAI MAARUTI REALTY DEVELOPERS
Partners.

For JAI MAARUTI REALTY DEVELOPERS
A. La. Mangappan
Partners.

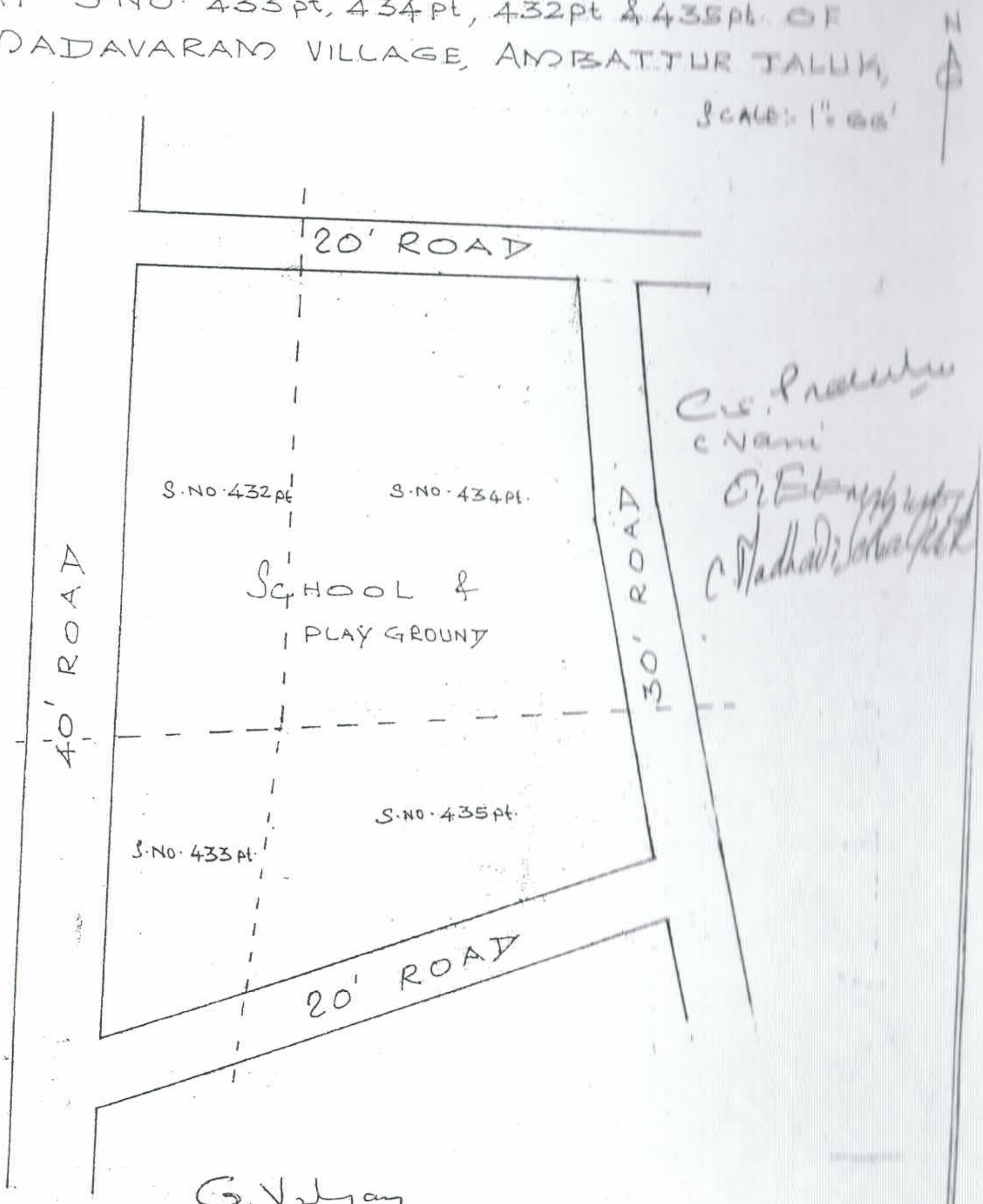
DRAFTED By: G. Arulpragash
G. ARUL PRAGASH.
D. W. L. No. A15/Ms (N) 93
No. 5, Bharathiyar Street,
Madhavaram, Chennai-600 060

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL
Principal

PLAN SHOWING THE SCHOOL & PLAY GROUND AT S.NO. 433 pt, 434 pt, 432 pt & 435 pt. OF MADAVARAM VILLAGE, AMBATTUR TALUK,

SCALE: 1" = 66'



For JAI MAARUTI REALTY DEVELOPERS

Partners.

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL

MANAGER

VRUKSHA VIDHYAASHRAM SCHOOL